



STUDIO - DERNIER ÉTAGE - IDÉAL INVESTISSEMENT

PARIS 75011

80 000 € *

* 80 000 € honoraires inclus

75 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

STUDIO - DERNIER ÉTAGE - IDÉAL INVESTISSEMENT

Appartement Paris 11 - Chambre de service en très bon état 6m2 (Loi Carrez), 9,3m2 au sol.

Votre agence immobilière Guy Hoquet Paris 11 vous propose cette chambre au 6ème étage en parfait état, idéalement situé proche des transports, des commerces, et de toutes commodités.

Situé en plein coeur du 11ème, l'appartement est exposé SUD-OUEST et se trouve au calme.

Idéal investissement !

7.1 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	6
Nombre étages	6

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	181
Charges annuelles (ALUR)	246.36 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1851
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Date ERP	2023-03-11 11:18:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 240€ et 360€ au 01/01/2021

Photos du bien



