



EXCLUSIVITE - 3 PIECES - 66 M2

PARIS 75010

630 000 € *

* 630 000 € honoraires inclus

620 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 1.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

EXCLUSIVITE - 3 PIECES - 66 M2

Un véritable coup de coeur à proximité du Square Montholon.

Nous vous proposons à la vente ce bel appartement traversant au d'une superficie de 66,05 m², ce bien sans perte d'espace se compose d'une entrée, d'un grand séjour, une cuisine aménagée et équipée, deux grandes chambres sur cour, une salle d'eau, d'un WC séparé.

Une cave complète le bien.

Amoureux de l'ancien et d'une vie de quartier à la fois familiale et animée, vous serez séduit par cet appartement.

66.05 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

6

Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	4180 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1880
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-01-10 05:01:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



