



EXCLUSIVITE - 4PP - GAMBETTA

PARIS 75020

580 000 € *

* 580 000 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

EXCLUSIVITE - 4PP - GAMBETTA

Votre agence Guy Hoquet Charonne Faidherbe vous propose en exclusivité un appartement sis dans un immeuble de 1931, au 4ème étage avec ascenseur.

A proximité de la Place Gambetta, ce bien traversant de 68,12 m² allie le charme de l'ancien et un beau potentiel d'aménagement.

Il se compose actuellement d'un double séjour, de deux chambres, d'une cuisine indépendante et d'une salle de bains. Baigné de lumière grâce à ses nombreuses fenêtres et à son exposition sud-ouest.

Vous apprécierez sa belle hauteur sous plafond, son plan modulable permettant la création d'une troisième chambre, ainsi que son cachet typique des années 30.

L'appartement bénéficie également d'une cave et du chauffage collectif.
DPE E, aucun travaux énergétiques à prévoir.

Vous apprécierez son emplacement recherché à deux pas des transports et des commerces, sa distribution fonctionnelle et sa luminosité.

Contactez votre agence Guy Hoquet Paris 11 dès aujourd'hui pour planifier une visite !

68.12 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
------------	-------

Etage	4
-------	---

Nombre étages	7
---------------	---

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1931
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante Aménagée
---------	-----------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Collective
------------	------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de caves	1
-----------------	---

Digicode	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	281 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



